

Số: 1055/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403015/TĐG/VCA-CTTĐ ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 03 số 1045/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0504/2024/HD-SaoViet ngày 04/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 05/8/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0504.3/2024/TBĐG-SV ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt; Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 tại xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ 04, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 195655, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02417 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 02/6/2008 cho ông Nguyễn Minh Đức, bà Đàm Lệ Hằng, đã chuyển nhượng cho bà Bé Thị Vân Anh ngày 08/01/2019, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất là 1.175,0m² trong đó có 300m² đất ở đô thị và 875m² đất trồng cây hàng năm khác (thời hạn sử dụng 300m² đất ở đô thị lâu dài, 875m² đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2028). Diện tích thửa đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1.165,0m².

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 gồm có: 03 (ba) ngôi nhà xây cấp IV, 01 tầng và vật phụ cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: kê, tường bao, cổng, bếp, chuồng trại, bể nước

Địa chỉ: Tổ 04, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 21/8/2024.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 tại xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ 04, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 - số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.383.743.531,1đ** (Một tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm ba mươi một phẩy một đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân,...), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **138.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024.

